

CITTA' DI COLLEGNO

proprietà:

MOSAICO S.p.A. C.so Montevecchio 38 - Torino

progetto:

EDIFICIO COMMERCIALE IN ESECUZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO "AREA CENTRALE" COMPARTO B - UMI B2

N. tavola:

A2

oggetto:

USO DELLE AREE - DIMOSTRAZIONI GRAFICHE COMPUTI PLANOVOLUMETRICI

scala:

1:500

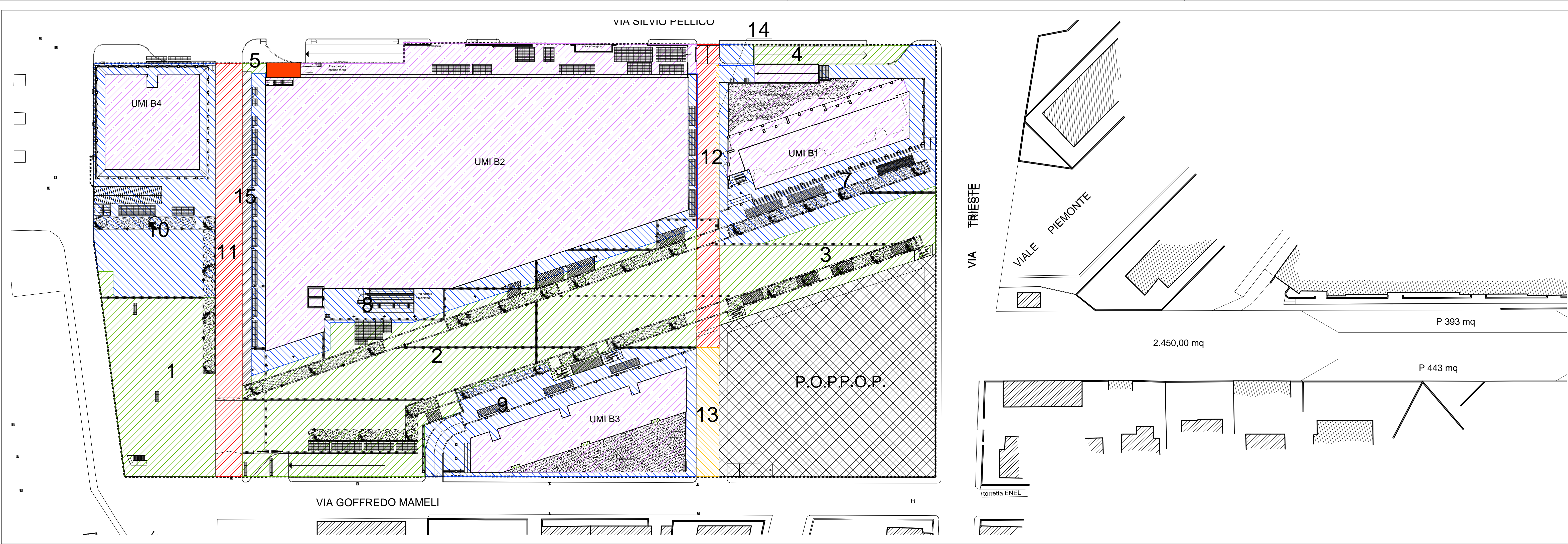
data:

23/07/2010

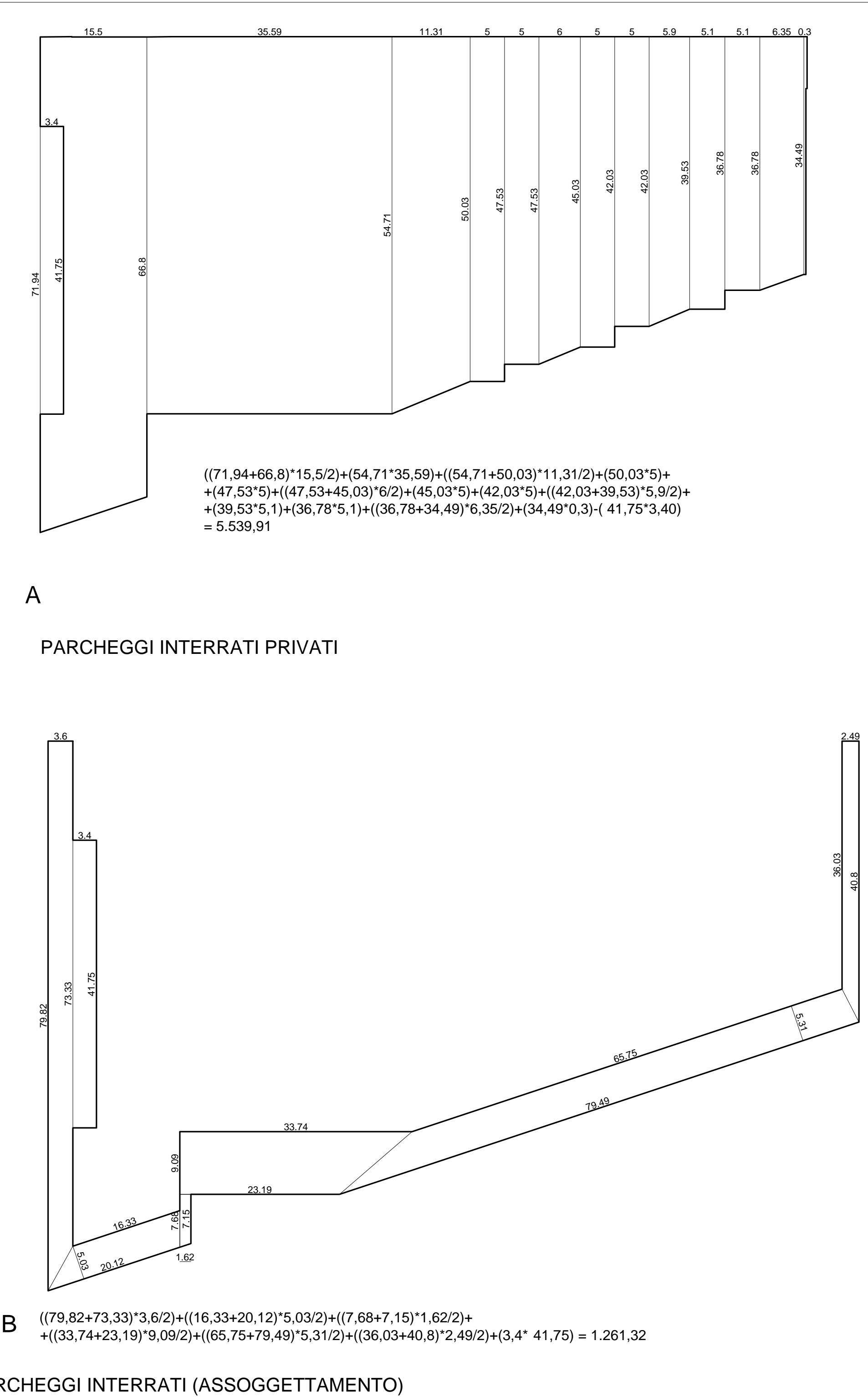
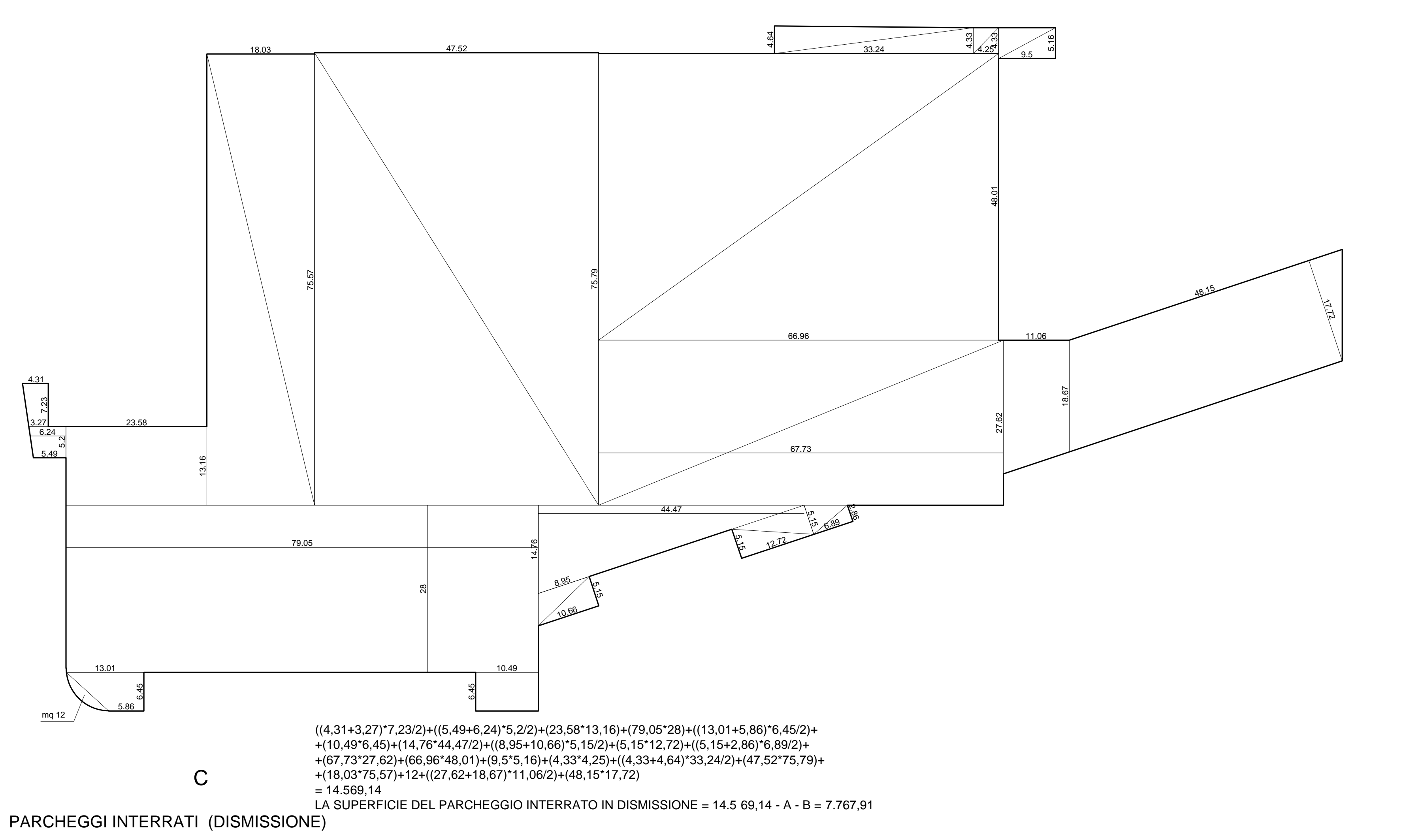
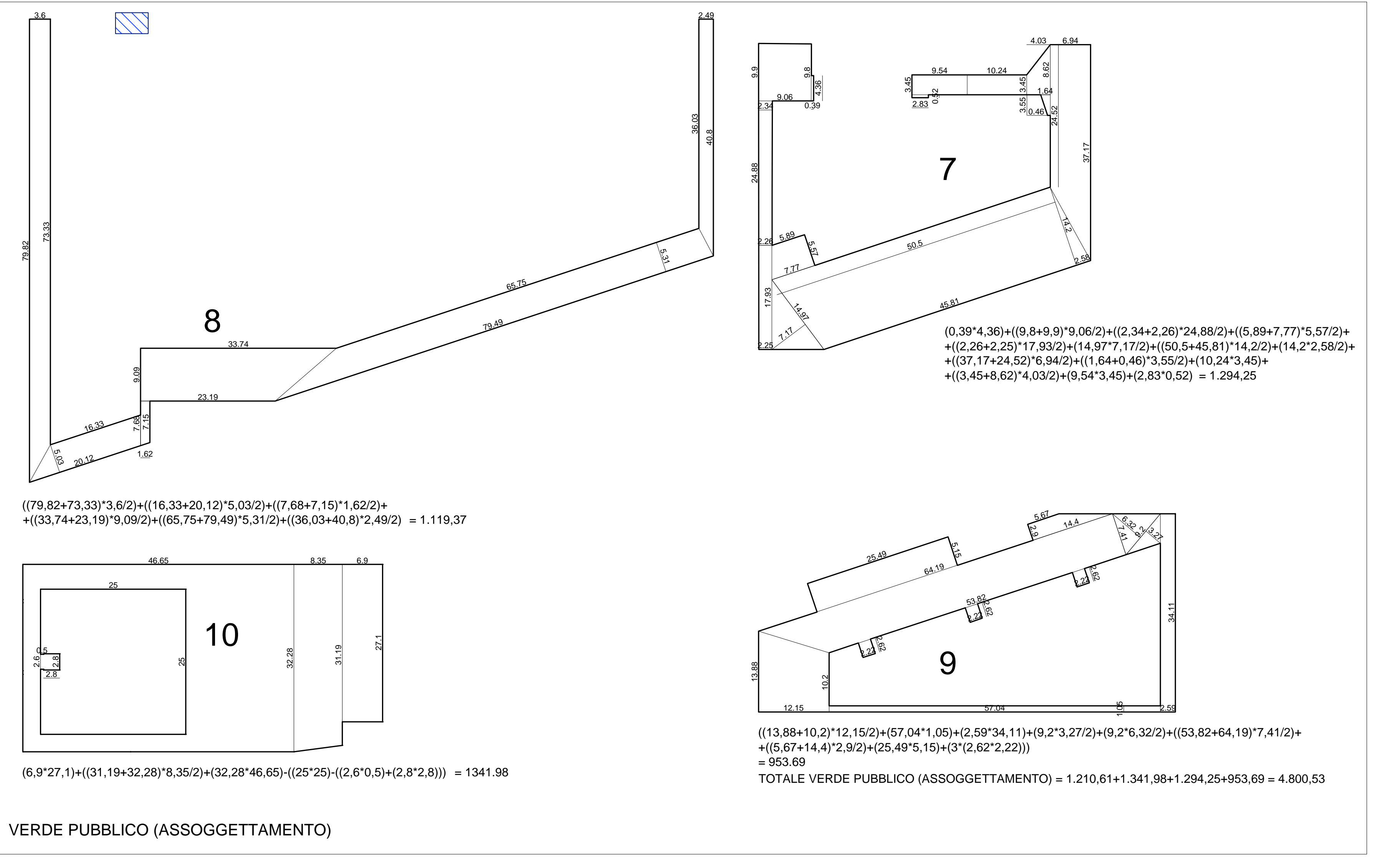
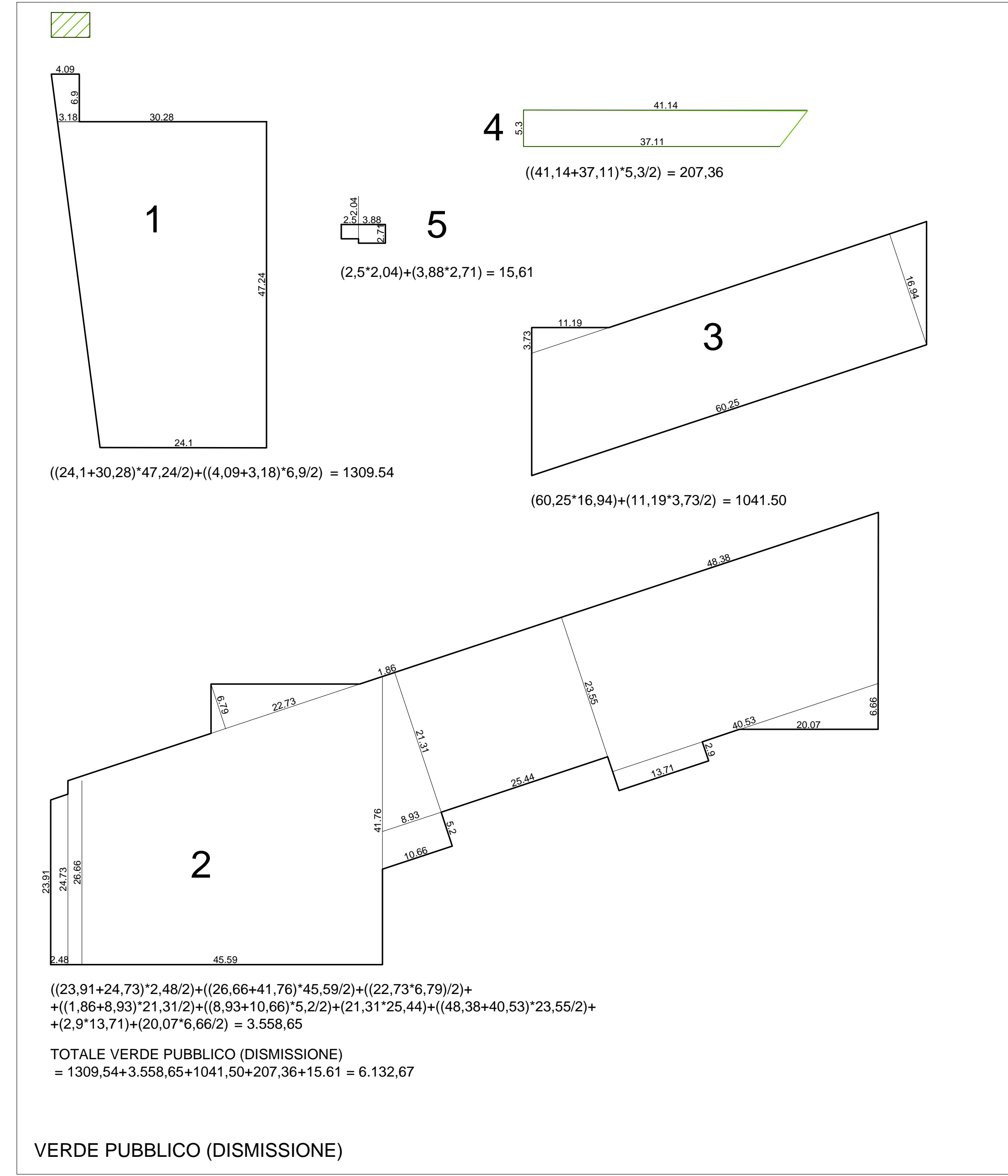
il progettista:

ARCHITETTO GIOVANNI FASSIANO

PALAZZO ACCORSI - VIA PO 59 - 10124 TORINO- TEL.011 8171010 - FAX 011 8174444



| USO DELLE AREE COMPARTO B | | |
|---|---|------------------------|
| LEGENDA | PP | PROGETTO |
| | ALTRO (P.O.P.) | 2.517 mq 2.517 mq |
| | AREE PRIVATE | |
| | VERDE PUBBLICO (DISMISSIONE) | 2.495 mq 6.132,67 mq |
| | VERDE PUBBLICO (ASSOGGETTAMENTO) | 8.269 mq 4.800,53 mq |
| | totale | 10.764 mq 10.933,20 mq |
| | STRADE E MARCIAPIEDI (DISMISSIONE) | 3.214 mq 1.208,81 mq |
| | STRADE E MARCIAPIEDI (ASSOGGETTAMENTO) | 248,64 mq |
| | VIA RICHELMY (indicazione di P.P.) | 2.450,00 mq |
| | totale | 3.214 mq 3.907,45 mq |
| | PARCHEGGI A RASO (Viale Centrale) | 1.942 mq 207,09 mq |
| | PARCHEGGI A RASO VIA RICHELMY (indicazione di P.P. 393+43+636,00mq) | 836,00 mq |
| | totale | 1.942 mq 1.043,09 mq |
| | CABINA ENEL | |
| | PARCHEGGI INTERRATI (DISMISSIONE) | 7.600 mq 7.767,91 mq |
| | PARCHEGGI INTERRATI (ASSOGGETTAMENTO) | 1.261,32 mq |
| | totale | 7.600 mq 9.029,23 mq |
| | PARCHEGGI INTERRATI PRIVATI | 5.539,91 mq |
| NOTA LA DIFFERENZA DI SUPERFICIE DESTINATA A STRADE TRA IL P.P. ED IL PROGETTO È COMPENSATA DALLA REALIZZAZIONE DELL'AREA VERDE IN DISMISSIONE RELATIVA AL PARCHEGGIO RICHELMY (NEL P.P. PREVISTA A STRADA) | | |



COMPUTI

SUPERFICIE TERRITORIALE

Foglio 6 NN. 1055, 1500 sub 1 al 2, 1052, 1524 subb da 1a 5, 1523 subb da 1 a 8, 280

VOLUMETRIA COMMERCIALE/TERZIARIO EDIFICABILE COMPLESSIVA

VOLUMETRIA IN PROGETTO UMI B4 (oggetto di precedente di permesso di costruire)

VOLUMETRIA IN PROGETTO UMI B1 (oggetto di precedente di permesso di costruire)

VOLUMETRIA COMMERCIALE/TERZIARIO

VOLUMETRIA IN PROGETTO UMI B3 (oggetto di precedente richiesta di permesso di costruire)

VOLUMETRIA COMMERCIALE/TERZIARIO

VOLUMETRIA COMPLESSIVA UMI B4 + UMI B1 + UMI B3

VOLUMETRIA COMMERCIALE/TERZIARIO

VOLUMETRIA COMMERCIALE/TERZIARIO RESIDUA

37.500,00 - 9.404,81

Superficie copribile commerciale/terziario

Superficie coperta commerciale/terziario in progetto

VOLUMETRI UMI B2 IN PROGETTO 5739,62*4 =

VERIFICA FABBISOGNO AREE A PARCHEGGIO

VERIFICA LEGGE 28/99

Superficie di vendita supermercato in progetto al piano terra M-SAM3

Dotazione di norma posti parcheggio relativi al supermercato L.28/99

60+0,10*(1500-900)=

Superficie di vendita medie superfici M-SE2 (600+582)

Dotazione di norma posti parcheggio per media superficie L.28/99

0,045 x 1.182,00

Superficie di vendita negozi

Dotazione di norma posti parcheggio relativi ai negozi L.28/99

1018,00 x 0,12

Tot. Fabbisogno posti auto

Dotazione di superficie a parcheggio L. 28/99

328 x 28

Superficie a parcheggio privato di norma

9184,00* 50%

Superficie a parcheggio pubblico di norma

9184,00* 50%

VERIFICA L. 56/77

S.l.p. Centro Commerciale al piano terra

Dotazione di norma art. 21 L. 56/77

100% superficie

lo standard è integralmente soddisfatto con la sola superficie a parcheggio non essendo necessario computare a tali fini le diverse aree con destinazione a verde pubblico previste in dismissione o in assoggettamento

VERIFICA L. 122/89 Centro Commerciale

Volume commerciale in progetto al piano terra

Dotazione di norma parcheggi L. 122/89

FABBISOGNO COMPLESSIVO PARCHEGGIO PUBBLICO

FABBISOGNO COMPLESSIVO PARCHEGGIO PRIVATO

QUANTITA' DI PROGETTO

Parcheggio privato al piano interrato

posti auto privati

Superficie a parcheggio pubblico al piano interrato di norma

parcheggio pubblico al piano interrato in dismissione

parcheggio pubblico al piano interrato in assoggettamento

Totale parcheggio pubblico al piano interrato

posti auto pubblici al piano interrato

Tot. Complessivo posti auto

mq 27.767

mc 37.500

mc 3.645,76

mc 2.713,16

mc 3.045,89

mc 9.404,81

mc 28.095,19

mq 6521,00

mq 5739,62

mc 22958,48 < 28.095,19

mq 1800,00

n. 150

mq 1182,00

n. 54

mq 1018,00

n. 123

n. 328

mq 9184,00

mq 4592,00

mq 4592,00

mq 5739,62

mq 5739,62

5739,62*4 = mc 22958,48

22958,48/10 mq 2.295,85 < 4.592,00

mq 5739,62

n. 200

mq 7600,00

mq 5539,91

n. 201

mq 7600,00

mq 7767,91

mq 1261,32

mq 9029,23

n. 304

n. 504

